

**REPUBLICA DE CHILE**  
**MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**  
**DIVISION JURIDICA**  
Exp. 057CU576603  
MBR/ALK/AOS

APRUEBA MODIFICACIÓN Y  
COMPLEMENTACIÓN DE CONCESIÓN  
DE USO GRATUITO CELEBRADA POR  
ESCRITURA PÚBLICA ENTRE LA I.  
MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO Y  
EL FISCO DE CHILE - MINISTERIO DE  
BIENES NACIONALES CON FECHA 03 DE  
FEBRERO DE 2017, ANTE EL NOTARIO  
PÚBLICO DE VALPARAÍSO, DON PABLO  
JAVIER MARTÍNEZ LOAÍZA, RESPECTO DE  
INMUEBLE QUE INDICA, UBICADO EN LA  
REGIÓN DE VALPARAÍSO.

Santiago, 25-09-2017

EXENTO N° E-472

**VISTOS:**

Lo dispuesto en el D.F.L. N° 1/19653, de 2000, que fija el texto refundido, coordinando y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el Decreto Ley N° 3.274, que fija el texto de la Ley Orgánica del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.L. 1939 de 1977 y sus modificaciones; el Decreto Supremo N° 19 de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; los Decretos Exentos Nos.991 de 30 de Octubre de 2012, 603 de 16 de Abril de 2013 y E-597 de 15 de Diciembre de 2016, todos del Ministerio de Bienes Nacionales; y la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Decreto Exento 991 de 30 de Octubre de 2012, del Ministerio de Bienes Nacionales, se otorgó en concesión de uso gratuito un inmueble fiscal, ubicado en la Región de Valparaíso, a la I. MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO, cuyo respectivo contrato se celebró el 26 de Diciembre de 2012 y fue aprobado por Decreto Exento N° 603 de 16 de Abril de 2013, del mismo Ministerio.

Que en virtud del Decreto Exento N° E-597 de 15 de Diciembre de 2016, del Ministerio de Bienes Nacionales, con fecha 03 de Febrero de 2017, el Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Valparaíso, en representación del Fisco de Chile –Ministerio de Bienes Nacionales- y Luis Omar Vera Castro, en representación de la I. MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO, suscribieron bajo el Repertorio N° 392-2017.- una escritura pública de modificación y complementación del contrato de concesión de uso gratuito, otorgada en la Notaría de Valparaíso de don Pablo Javier Martínez Loaíza.

Que de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, el presente decreto aprobatorio de contrato se encuentra exento del trámite de toma de razón.

**D E C R E T O :**

Apruébase la modificación y complementación de contrato de concesión de uso gratuito de inmueble fiscal, contenida en la escritura pública cuyo texto es el siguiente:

**PABLO JAVIER MARTÍNEZ LOAIZA**

Rut: 8.810.483-8

NOTARIO PÚBLICO

Prat N° 856 - Valparaíso / Fono: 322213733

1 REPERTORIO N° 392-2017.-

mdr.-

2  
3 **MODIFICACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESCRITURA DE CONCESIÓN**

4  
5 **FISCO DE CHILE-MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**

6  
7 **-Y-**

8  
9 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO**

10  
11 En Valparaíso, República de Chile, a tres de febrero del año  
12 dos mil diecisiete, ante mí, **PABLO JAVIER MARTINEZ LOIZA**,  
13 Abogado, Notario Público Titular de esta Jurisdicción,  
14 domiciliado en calle Prat número ochocientos cincuenta y  
15 seis, comparece: **EL FISCO DE CHILE-MINISTERIO DE BIENES**  
16 **NACIONALES**, en adelante el "Ministerio", rol único  
17 tributario número **sesenta y un millones cuatrocientos dos**  
18 **mil guión ocho**, debidamente representado por don **RODRIGO**  
19 **ESTEBAN VERGARA TOLEDO**, chileno, soltero, Licenciado en  
20 Ciencias Jurídicas, cédula nacional de identidad número  
21 **trece millones trescientos treinta y cinco mil**  
22 **cuatrocientos veintinueve guión ocho**, en su carácter de  
23 Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la  
24 región de Valparaíso, según se acreditará, ambos  
25 domiciliados en Pasaje Melgarejo número seiscientos sesenta  
26 y nueve, piso ocho del Edificio Esmeralda, Valparaíso, por  
27 una parte, y por la otra, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN**  
28 **ANTONIO**, persona jurídica de derecho público, rol único  
29 tributario número **sesenta y nueve millones setenta y tres**  
30 **mil cuatrocientos guión uno**, en adelante la



"Concesionaria", representada legalmente, según se

1  
2 acreditará, por su alcalde don **LUIS OMAR VERA CASTRO**,  
3 chileno, casado, funcionario público, cédula nacional de  
4 identidad número **cinco millones setecientos veinte mil**  
5 **cuatrocientos noventa y dos guión tres**, ambos domiciliados  
6 para estos efectos en Avenida Ramón Barros Luco número dos  
7 mil trescientos cuarenta y siete, comuna y provincia de San  
8 Antonio, Región de Valparaíso, de paso en ésta, todos los  
9 comparecientes mayores de edad, quienes se identificaron  
10 con sus cédulas de identidad, y exponen: **PRIMERO:** Mediante  
11 Decreto Exento número novecientos noventa y uno, de fecha  
12 treinta de octubre de dos mil doce, del Ministerio de  
13 Bienes Nacionales, se otorgó una concesión de uso gratuito  
14 a favor de la Ilustre Municipalidad de San Antonio,  
15 respecto del inmueble fiscal que corresponde al Lote Tres,  
16 ubicado en calle El Canelo, esquina Alcalde Olegario  
17 Henríquez Escalante sin número, sector Cerro La Viuda, Llo  
18 Lleo, comuna y provincia de San Antonio, región de  
19 Valparaíso, enrolado en el Servicio de Impuestos Internos  
20 con el número ocho mil doscientos noventa y cinco guión  
21 **uno**, inscrito en mayor cabida a nombre del Fisco a fojas  
22 **dos mil ochocientos cincuenta y seis vuelta**, número **mil**  
23 **novecientos doce**, del Registro de Propiedad del año **mil**  
24 **novecientos ochenta y siete**, del Conservador de Bienes  
25 Raíces de **San Antonio**, singularizado en el plano número  
26 cero cinco seis cero uno guión tres nueve uno dos guión  
27 C.U., con una superficie aproximada de dos mil trescientos  
28 un metros cuadrados, por un plazo de veinte años. La  
29 concesión otorgada tenía por objeto la construcción en el  
30 inmueble fiscal de un Centro de Salud para la localidad de

**PABLO JAVIER MARTÍNEZ LOAIZA**

Rut: 8.810.483-8

NOTARIO PÚBLICO

Prat Nº 856 - Valparaíso / Fono: 322213733

1 Llo Lleo.- **SEGUNDO:** Por escritura pública de fecha  
2 veintiséis de diciembre de dos mil doce, repertorio número  
3 cuatro mil cincuenta y ocho guión dos mil doce, suscrita  
4 ante el notario público de Valparaíso don Ricardo Maure  
5 Gallardo, El Fisco de Chile otorgó en concesión gratuita a  
6 la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO**, Rol Único  
7 Tributario número **sesenta y nueve millones setenta y tres**  
8 **mil cuatrocientos guión uno**, el inmueble fiscal  
9 singularizado en la clausula primera precedente. El  
10 referido contrato fue aprobado mediante Decreto Exento  
11 número Seiscientos Tres, de fecha dieciséis de abril de dos  
12 mil trece, del Ministerio de Bienes Nacionales,  
13 inscribiéndose la concesión a fojas **ochocientos treinta y**  
14 **cinco**, número **quinientos veintiocho**, del Registro de  
15 Hipotecas y Gravámenes del año **dos mil trece**, del  
16 Conservador de Bienes Raíces de **San Antonio**.- **TERCERO:**  
17 Mediante Oficio número mil ciento cincuenta y ocho, de  
18 fecha ocho de julio de dos mil dieciséis, la Ilustre  
19 Municipalidad de San Antonio solicita la ampliación del  
20 plazo de concesión originalmente otorgado, ello en atención  
21 que aquel resultaba insuficiente para cubrir la vida útil  
22 del proyecto a desarrollar en la propiedad fiscal, el que  
23 supera los **treinta años**, considerando un margen de tiempo  
24 adicional para el período en que entre en funcionamiento el  
25 centro de salud, petición que fue estimada pertinente,  
26 autorizándose la modificación del decreto que otorgó la  
27 concesión de uso gratuito del inmueble fiscal antes  
28 singularizado, a través de la dictación del Decreto Exento  
29 número E guión **Quinientos Noventa y Siete**, de fecha quince  
30 de diciembre de dos mil dieciséis, del Ministerio de Bienes



Nacionales.- **CUARTO:** Por el presente instrumento los

1 comparecientes vienen en modificar la escritura pública de  
2 concesión suscrita con fecha veintiséis de diciembre de dos  
3 mil doce, repertorio número cuatro mil cincuenta y ocho  
4 guión dos mil doce, suscrita ante el Notario Público de  
5 Valparaíso don Ricardo Maure Gallardo, en particular su  
6 cláusula cuarta, en el sentido que se amplía el plazo de  
7 duración de la concesión otorgada, siendo éste de **treinta y**  
8 **cinco años** y no de veinte como en aquella se señala.-

9 **QUINTO:** Se deja expresa constancia que la presente  
10 escritura de modificación se suscribe dentro del plazo de  
11 treinta días hábiles contado desde la fecha de publicación  
12 en el Diario Oficial del extracto del Decreto Exento número  
13 **E guión Quinientos Noventa y Siete**, de fecha **quince de**  
14 **diciembre de dos mil dieciséis**, del Ministerio de Bienes  
15 Nacionales, la que se materializó en la edición número  
16 cuarenta y un mil seiscientos cuarenta y dos, del día lunes  
17 veintiséis de diciembre de dos mil dieciséis, del Diario  
18 Oficial, todo ello de conformidad a lo dispuesto en el  
19 artículo cincuenta y nueve del decreto ley número mil  
20 novecientos treinta y nueve de mil novecientos setenta y  
21 siete y sus modificaciones, agregándose copia de los dos  
22 documentos antes singularizados al final de este Registro,  
23 con el mismo número de la presente escritura.- **SEXTO:** Serán  
24 de cargo íntegro de la Concesionaria todos los derechos  
25 notariales, anotaciones e inscripciones y cualquier otro  
26 gasto que provenga de la presente modificación.- **SÉPTIMO:** La  
27 presente escritura modificatoria deberá ser aprobada  
28 mediante el correspondiente acto administrativo y una vez  
29 que aquel se encuentre totalmente tramitado, la Ilustre  
30

**PABLO JAVIER MARTÍNEZ LOAIZA**

Rut: 8.810.483-8

NOTARIO PÚBLICO

Prat Nº 856 - Valparaíso / Fono: 322213733

1 Municipalidad de San Antonio deberá requerir las anotaciones  
2 de referencia al margen de la inscripción de concesión, la  
3 que rola a fojas **ochocientos treinta y cinco**, número  
4 **quinientos veintiocho**, del Registro de Hipotecas y  
5 Gravámenes del año **dos mil trece**, del Conservador de Bienes  
6 Raíces de **San Antonio**, todo ello dentro del plazo de **sesenta**  
7 **días siguientes** a la notificación del acto administrativo  
8 aprobatorio. Una copia de la inscripción antes mencionada  
9 con la anotación marginal respectiva, deberá ser ingresada  
10 en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales  
11 de la región de Valparaíso, para su registro y control.-  
12 **OCTAVO:** La presente escritura se entenderá, para todos los  
13 efectos legales, formar parte integrante de la escritura de  
14 concesión gratuita que por ésta se modifica y complementa y  
15 que mantendrá su vigencia en todo lo que no se modifique  
16 por el presente instrumento, la que se encuentra  
17 debidamente singularizada en la cláusula segunda  
18 precedente.- **NOVENO:** Se faculta al portador de copia  
19 autorizada de la presente escritura para requerir las  
20 inscripciones, subinscripciones y las anotaciones  
21 marginales que procedan en los Registros respectivos del  
22 Conservador de Bienes Raíces correspondiente.- **DÉCIMO:**  
23 **PERSONERÍAS.-** La personería de don **RODRIGO ESTEBAN VERGARA**  
24 **TOLEDO**, para actuar en representación del **MINISTERIO DE**  
25 **BIENES NACIONALES**, consta del Decreto Supremo número  
26 cuarenta y uno de fecha veinticinco de mayo de dos mil  
27 dieciséis del Ministerio de Bienes Nacionales, documento  
28 que no se inserta por ser conocidos de las partes y del  
29 notario que autoriza. Por su parte, la personería de don  
30 **LUIS OMAR VERA CASTRO**, para representar a la concesionaria



1 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO, consta de Decreto

2 Alcaldicio número trece mil, de fecha siete de diciembre de  
3 dos mil dieciséis, de la Ilustre Municipalidad de San  
4 Antonio, el que se protocoliza al final del presente  
5 instrumento, bajo el mismo número. La presente escritura  
6 fue redactada por el abogado don Patricio López Aedo.- Los  
7 comparecientes declaran bajo juramento que las  
8 declaraciones contenidas en esta escritura respecto de su  
9 nacionalidad, identidad, profesión, estado civil y  
10 domicilio, son verdaderas, no haber bloqueado sus cédulas  
11 de identidad y haber leído y entendido la escritura que  
12 antecede, aceptándola en todas sus partes, firmándola y  
13 estampando su impresión dígito pulgar en señal de  
14 conformidad. Anotada la presente escritura en el Libro  
15 Repertorio bajo el número trescientos noventa y dos - dos  
16 mil diecisiete.- Doy fé.-

17  
18  
19 LUIS OMAR VERA CASTRO

20 NOMBRE: LUIS VERA

21 RUT: 5.720.492-3

22  
23  
24 RODRIGO VERGARA TOLEDO

25 NOMBRE: RODRIGO VERGARA T.

26 RUT: 13.331.429-8



Testimonio Fiel de su original  
Valparaíso 3 de febrero 2017.

B/3794

CANCELADO 08 FEB 2017

Anótese, regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, notifíquese y archívese.

“POR ORDEN DE LA PRESIDENTA DE LA REPÚBLICA”

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nivia E. Palma Manriquez', with a vertical line and a period following the name.

**NIVIA ELIZABETH PALMA MANRIQUEZ**  
**Ministra de Bienes Nacionales**

DISTRIBUCION:

- SEREMI. BS. NAC. Región Valparaíso.
- Div. de Bienes Nacionales.
- Div. de Catastro.
- Unidad de Catastro Regional.
- Unidad de Decretos.
- Estadísticas.
- Archivo Of. Partes.

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: **34963db1-176d-4144-8a93-a29f87e7b90e**